

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 08224/2020/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00149/2020
Č. j. odesílatele: - - -

Vyřizuje: Mgr. Martina Zahradníková
Tel.: 545 113 046
Email: martina.zahradnikova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o.
Průchodní 377/2
602 00 BRNO
ID datové schránky: c6vm42t

V Brně dne 23. březen 2020

Brno k. ú. Veverí, parc. č. 670/2, 671/2, 671/9, 671/10, při ul. Údolní „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B“, dokumentace pro územní souhlas a změnu stavby před dokončením, závazné stanovisko

Na základě podání stavebníka Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného na základě předložené plné moci spol. ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 377/2, 602 00 Brno, ze dne 12. 2. 2020, doplněného dne 18. 3. 2020, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), dokumentaci pro územní souhlas a změnu stavby před dokončením na stavbu „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B“ na pozemcích parc. č. 670/2, 671/2, 671/9, 671/10 v Brně k. ú. Veverí.

Po zhodnocení souladu předloženého podání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S umístěním stavby a se změnou stavby před dokončením „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B“ na pozemcích parc. č. 670/2, 671/2, 671/9, 671/10 v Brně k. ú. Veverí, se

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace pro územní souhlas a změnu stavby před dokončením na výše uvedenou stavbu byla zpracovaná spol. Architekti D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 3, 602 00 Brno, v prosinci 2019. Stavba byla zahájena v roce 2012 v souladu se stavebním povolením ze dne 19.03.2012 vydaným odborem výstavby a územního rozvoje, stavební úřad městské části Brno – střed (č. j. 110110950/ZEMK/STU/004, nabytí právní moci dne 06. 04. 2012). V průběhu stavby byly z investičních důvodů přerušeny stavební práce a na základě požadavku investora byla následně zpracována doplňující Provozně-ekonomická studie provozu wellness (Relaxsolution, s.r.o., Ing. Radek Steinhaizl, 9/2016). Změna stavby před dokončením řeší úpravy oproti povolené dokumentaci v úrovni 1. PP a 1. NP, které jsou z hlediska stavebního zákona nepodstatné (účel stavby zůstává stejný, úpravy nezasahují do nosných konstrukcí, nebude upravován stávající provoz občerstvení). Dokumentace pro územní souhlas řeší výraznější změny v 2. NP (zrušení nadstavby restaurace a umístění vířivky a kontejnerů se saunami a výlezem na střeche). Předmětem záměru je III. etapa rekonstrukce a dostavby Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora v Brně – rekonstrukce provozní budovy letního koupaliště, navazující na předchozí dvě etapy realizované v průběhu let 2000 až 2005.

Dle platného Územního plánu města Brna se dotčené pozemky nachází na nestavebních stabilizovaných plochách funkčního typu ZR – městská zeleň – rekreační, kde mohou být umístěny zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Stavba se bude dotýkat objektů:

SO 02- Provozní budova

SO 04 – Krytá bazénová hala (minimum zásahů)

Hlavní stavební úpravy proběhnou uvnitř provozní budovy. Dispoziční změny budou zahrnovat zejména nové stavební vytyčení vnitřních prostor v podobě samostatných zón wellness provozu (sauny, pára, sprchy, odpočívárny) a osazení vířivých a ochlazovacích bazénků, zapuštěných do podlahy 1. NP. V části masáží budou nově vytyčeny hygienické prostory a prostory pro masážní lůžka. Šatny a sprchy pro návštěvníky budou adaptovány ve stávající budově, celková kapacita šaten bude ve špičce doplněna využitím stávajících šaten krytého bazénu. V administrativní části budou vytyčeny nové kanceláře se zázemím v podobě kuchyňky a hygienického zařízení. Ve východní části provozní budovy budou vymezeny prostory pro sociální zázemí pro návštěvníky letního koupaliště, sestávající z WC a sprch oddělené pro muže a ženy.

Provozní budova (SO 02) je rozdělena do několika celků: Wellness centrum – jedná se o relaxační centrum s členěním na společenskou, klidovou, vodní a saunovou část s oddělenými provozny masáží a kryosauny. Wellness je umístěno na úrovni 1. NP stávajícího objektu zázemí, dispozice je uspořádaná podél patření komunikace procházející podél prosklené fasády s průhledy na venkovní terasu. Provozně je řešeno jako společné pro muže i ženy, se šatnovým blokem umístěným do části šatnového traktu krytý bazénové haly jako adaptace stávajících prostor. Součástí provozu je také technologické zázemí využívající na technologické a energetické rezervy zařízení z bazénové haly. Stávající střešní terasa bude zpřístupněna vnitřním schodištěm a doplněna o relaxační plochy s lehátky a venkovní vířivku. Následně se předpokládá přesunutí stávající kontejnerové sauny a doplnění saunového venkovního provozu o další kontejner a ochlazovací nádrž. V rámci Wellness centra budou nově instalována technologická zařízení:

1. teplý bazén v 1. NP – v prostoru wellness s vnitřním rozměrem 3,420 x 2,327 m s hloubkou 1,1 m, vodní plocha bazénu 8 m², teplota vody 34 °C, materiál: nerez se vstupem schodištěm se zábradlím po obou stranách, bazén je vybaven masážní lavicí pro 8 osob, bazén má svůj vlastní okruh filtrace vody a dávkování chemie a společnou akumulaci nádrž s venkovní vířivkou, která je situována na střeše objektu

2. teplý bazén v 1. NP – na střeše objektu ve 2. NP, nerezový, čtvercového tvaru s vnitřním rozměrem 2,0 x 2,0 m s hloubkou 1,0 m, vodní plocha 4 m², teplota vody 34 °C, pro vstup bude sloužit zapuštěný žebřík se zábradlím po obou stranách, bazén je vybaven masážní lavicí pro 5 osob, bazén má svůj vlastní okruh filtrace vody a dávkování chemie a společnou akumulaci nádrž s vnitřní vířivkou, která je situována v 1. NP objektu

3. ochlazovací bazén v 1. NP – nerezový, obdélníkového tvaru s vnitřním rozměrem 1,5 x 1,535 m s hloubkou 1,2 m, vodní plocha 2,3 m², teplota vody 12-14 °C, bazén bude řešen jako průtočný-voda bude odtékat přepadem do kanalizace a bazén bude dopouštěn přímo z vodovodního řádu přes vodoměr dále je navrženo dávkovací čerpadlo pro dávkování chlórů, bazén bude po konci provozu vypuštěn, vyčištěn a před provozem znovu napuštěn pro vstup bude sloužit zapuštěný žebřík se zábradlím po obou stranách, bazén je pro 1 osobu

4. Kneippův chodník v 1. NP – nerezový, obdélníkového půdorysu a je dělen na 4 části – 4 nádrže, dvě se studenou a dvě s teplou vodou, vodní plocha 2,44 m², teplota vody 12 °C a 40 °C, technologie bazénu bude umístěna v instalační šachtě místnosti technologie (míst. č. 1.18), vaničky budou modře a červeně podbarveny, přívod studené a teplé vody bude vybaven doplňkovou chlorací, která bude dávkována dávkovacími čerpadly na základě množství dopouštěné vody, bazén je pro 3-4 osoby.

Součástí technologické úpravy bazénové vody je železobetonová akumulaci nádrž vyložená bazénovou fólií, oběhová čerpadla, tlakové filtry s vícevrstvou filtrační náplní, automatické dávkovací zařízení chemikálií, UV lampa a tepelný výměník. Pro dezinfekci bazénové vody všech bazénů je uvažováno s automatickou stanicí pro trvalé měření a regulaci Cl, pH a Redox, tato stanice bude napojena na stávající systém provozovaný v areálu. Dále budou v rámci Wellness centra nově umístěny sauny:

1. Aroma sauna (míst. č. 1.21) – světlá výška 2,4 m, je navržena jako vestavěná s vnitřním obkladem prken abachi, v interiéru sauny budou instalovány rovné lavice s vyjímatelným roštem ve třech výškách, dále budou instalovány opěrky zad včetně mezilavicových, podhlavníky (3 ks), podlahový rošt a kryt kamen, osazena jsou elektrická kamna finského typu s výparníkem, provozní teplota bude až 70 °C, vlhkost 30-40 % pro max 10 osob

2. Finská sauna (míst. č. 1.23) – světlá výška 2,4 m, je navržena jako vestavěná s vnitřním obkladem z profilovaných palubek z hemlocku, v interiéru sauny budou instalovány rovné lavice s vyjímatelným roštem ve třech úrovních, dále budou instalovány opěrky zad včetně mezilavicových, podhlavníky (4 ks), podlahový rošt a kryt elektrických kamen, osazena jsou elektrická kamna finského typu, provozní teplota bude až 90 °C, vlhkost cca 10 % pro max 15 osob

3. Solná sauna (míst. č. 1.24) – světlá výška 2,4 m, je navržena jako vestavěná s vnitřním obkladem z profilovaných palubek z cedru, v interiéru sauny budou instalovány rovné lavice s vyjímatelným roštem ve třech úrovních, dále budou instalovány opěrky zad včetně mezilavicových, podhlavníky (4 ks), podlahový rošt a kryt elektrických kamen, osazena jsou elektrická kamna finského typu s výparníkem, provozní teplota bude až 60 °C, vlhkost cca 40 % pro max 15 osob

4. Parní lázeň (míst. č. 1.26) – světlá výška 2,3 m, je navržena jako vestavěná, v prostoru sauny bude umístěna tvarově vyhřívaná dvoustupňová lavice z EB systému, vývěva parního výparníkem, všechny povrchy budou obloženy mozaikovým obkladem, osazen je parní generátor, provozní teplota bude 42-45 °C, vlhkost 100 % pro max 14 osob

5. Ceremoniální sauna (míst. č. 1.28) – světlá výška 2,4 m, je navržena jako vestavěná s vnitřním obkladem z profilovaných palubek ze skandinávského dřeva, v interiéru sauny budou instalovány rovné lavice s vyjímatelným roštem ve dvou úrovních, dále budou instalovány opěrky zad včetně mezilavicových, podhlavníky (4 ks), podlahový rošt a kryt elektrických kamen, osazena jsou 2 elektrická kamna finského typu, provozní teplota bude až 95 °C, vlhkost cca 10 % pro max 35 osob.

Celková kapacita prohříváren je 55 osob, kapacita odpočíváren 63 osob, kapacita šaten 110 míst, kapacita sprch 17 ks, kapacita whirlpoolu 6 osob. Hygienické zázemí (v 1.NP východního křídla) – nahrazuje rušené záchody nacházející se nyní v prostorech navrhovaného wellness provozu. Bude přednostně sloužit pro návštěvníky venkovního koupaliště s možností celoroční temperace (pro potřeby využití návštěvníky venkovní kabinové sauny). Hygienické zázemí je v počtu 2 x WC pro invalidy, 1 x WC ženy (6 x WC kabina s předsíňkou), 1 x WC muži (3 x pisoár, 3 x WC kabina s předsíňkou) a 1 x WC v kancelářském traktu pro zaměstnance. Kancelářský blok (přístavba v 1.NP) – nahrazuje rušené kanceláře nacházející se nyní v prostorech navrhovaného wellness provozu. Poskytuje administrativní a hygienické zázemí pro management areálu. Nachází se zde dvě kanceláře s denním osvětlením, hala s jednacím stolem, kuchyňka a koupelna. Počet pracovníků v kancelářích bude max. 5. Převlékácké boxy a úložné skříňky (přístavba v 1.NP) – také nahrazuje rušené zázemí v prostorech navrhovaného wellness provozu, přehledná dispozice umožňuje monitorování kamerovým systémem. Zázemí zaměstnanců (v 1.PP kryté haly) – navrženy jsou oddělené šatny pro muže a ženy s navazujícím sociálním zázemím, přístup je umožněn ze zázemí kryté haly. Technologické zázemí – umístěné do 1. PP objektu kryté bazénové haly s nově navrženým propojením s provozní budovou podzemním instalačním kanálem, využívající na maximum technologické a energetické rezervy zařízení z bazénové haly.

Současně s obnovou stavebně technického stavu budovy bude provedena změna jejího účelu užívání, v rámci které bude objekt adaptován na wellness zařízení pro veřejnost, kanceláře vedení areálu a rozšířené zázemí pro návštěvníky letního koupaliště. Stávající bufet pro letní koupaliště zůstane stavebně nedotčen.

Větrání bude řešeno nuceně – VZT jednotkami a současně budou vybrané prostory chlazené klimatizačními jednotkami. Nově budou instalována zařízení: č. 1 – větrání wellness: větrání bude zajištěno kompaktní VZT jednotkou v bazénové úpravě, která bude umístěna ve strojovně (míst. č. 1.18) v 1. NP, sání i výfuk vzduchu jsou řešeny přes protidešťové žaluzie osazené na fasádě; č. 2 – větrání lounge a recepce: větrání bude zajištěno kompaktní VZT jednotkou, která bude umístěna ve strojovně (míst. č. 1.06) v 1. NP, sání i výfuk vzduchu jsou řešeny přes protidešťové žaluzie osazené na fasádě (do anglického dvorku); č. 3 – větrání zázemí zaměstnanců 1. PP: větrání bude zajištěno podstropní VZT jednotkou, sání je zajištěno ze stávajícího sacího kanálu bazénové haly a výfuk znehodnoceného vzduchu je veden na jižní fasádu do stávajícího anglického dvorku; č. 4 odvod vzduchu z hygienického zázemí v 1. NP (kanceláře): bude řešeno jako nucené podtlakové pomocí radiálního ventilátoru osazeného v potrubí; č. 5 a č. 6 odvod vzduchu z hygienického zázemí v 1. NP (koupaliště): bude řešeno jako nucené podtlakové pomocí radiálních ventilátorů osazených na stěně v potrubí; č. 7 a č. 8 odvod vzduchu z hygienického zázemí v 1. NP (WC, úklid): bude řešeno jako nucené podtlakové pomocí radiálních ventilátorů osazených v podhledu; č. 9 větrání skladu 1. PP: větrání bude zajištěno stěnovou mřížkovou do přilehlé otevřené chodby a současně odtahovým ventilátorem; č. 10 větrání šaten a hygienického zázemí ve stávající části: větrání bude zajištěno stávající VZT jednotkou; č. 11 a č. 12 chlazení recepce wellness, lounge: v těchto prostorách je navrženo cirkulační chlazení split systémem s vnitřními jednotkami v prostorech recepce wellness a lounge, venkovní jednotka bude umístěna v přilehlém anglickém dvorku; č. 13 chlazení kanceláří: v těchto prostorách je navrženo cirkulační chlazení split systémem s vnitřní nástěnnou jednotkou,

venkovní jednotka bude umístěna v přilehlém anglickém dvorku, plánuje se celoroční provoz jednotky, akustický výkon 65 dB; č. 14 chlazení technické místnosti 1. PP: místnost bude chlazena systémem MultiSplit s jednou venkovní a dvěma vnitřními jednotkami, venkovní jednotky budou umístěny v přilehlém anglickém dvorku, plánuje se celoroční provoz jednotek, akustický výkon každé jednotky 68 dB; č. 15-17 větrání technických prostor wellness: prostory budou větrány potrubními ventilátory. Osvětlení kanceláří je zajištěno přirozené denní okny, větrání přirozené, na sanitárním zařízení bude odtaž znehodnoceného vzduchu řešen jako nucené podtlakové odvětrání pomocí radiálního ventilátoru osazeného v potrubí. Vytápění celého objektu SO 02 bude zajištěno stávajícími dvěma plynovými kotli s celkovým výkonem 1402 kW, které jsou umístěné v kryté bazénové hale (SO 04) v rámci budovy,

Dopravně zůstane provozní budova stejně jako celý areál obsluhován ze stávající komunikace v ulici Kraví hora a z účelové komunikace probíhající podél severní hranice areálu bez nutnosti zřízení nových napojných bodů (sjezdů).

Předmětná stavba je napojena na stávající přípojky všech IS, včetně vodovodu a kanalizace. Do přípojek nebude nijak zasahováno.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru. Stavební práce budou probíhat v rozmezí 6:00 – 22:00 hod, nejhlučnější práce budou probíhat v rozmezí 7:00 – 21:00.

Nejbližší obytná zástavba je od předmětného záměru vzdálena cca 200 m, rodinný dům na adrese Údolní 558/85, Brno.

Stavba se nachází na ploše, která není podle Strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2017, zveřejněné na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví ČR, zatížena hlukem z dopravy (den L_{dvn} = 50-55 dB, noc L_n <45 dB).

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 BRNO, zastoupené na základě plné moci spol. ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 377/2, 602 00 BRNO + PD, ID datové schránky: c6vm42t
2. KHS JmK - spis